

# Конструктор для сайта



**Автор: Дмитрий Валентинович Игнатов,**  
кандидат технических наук,  
генеральный директор  
ООО «Актуальные Системы»

Взаимодействие с большим количеством людей – одна из самых сложных задач, стоящих перед Правлением ТСЖ. В полной мере использовать преимущества современных технологий для управления ТСЖ позволит создание интернет-сайта.

Сайт может отвечать различным целям. При этом он должен быть недорогим и удобным в использовании. Затраты на его разработку и сопровождение не должны быть обременительными для ТСЖ.

Решением может быть использование при создании сайта готовых программных модулей, выполняющих определенный набор функций. Такой подход напоминает сборку сайта с помощью конструктора. Для получения готового результата вам лишь необходимо подобрать нужные функциональные блоки.

Рассмотрим возможные варианты создания интернет-сайта ТСЖ – от простого к сложному.

## Информационный ресурс

Примером простого сайта может быть интернет-ресурс, предназначенный для информирования собственников о различных событиях в жизни ТСЖ.

Такой сайт может быть построен на основе функционального блока «Новости», предназначенного для публикации новостей и оповещения собственников о предстоящих мероприятиях ТСЖ. Блок «Документы» позволит публиковать на сайте различные документы ТСЖ: устав, бухгалтерскую отчетность, договоры с поставщиками услуг и т. д.

Дополнительно можно установить блок «Форумы» для организации общения собственников на сайте ТСЖ.

## Личный кабинет собственника

Более сложный вариант сайта – система, позволяющая собственникам видеть дополнительную информацию о своем лицевом счете и управлять его состоянием. Получить такой функционал можно, используя блоки «Расчеты за ЖКУ», «Показания счетчиков», «Уведомления».

Блок «Расчеты за ЖКУ» позволяет размещать на сайте ТСЖ информацию о начислениях и поступивших платежах за жилищно-коммунальные услуги. Собственники могут посмотреть баланс своего лицевого счета за произвольный период, открыть детализацию начислений за ЖКУ, распечатать квитанцию на оплату. Данные о начислениях и оплате могут быть загружены на сайт из учетной (бухгалтерской) программы. Для загрузки реализованы шаблоны в форматах MS Excel и DBF.

Используя блок «Показания счетчиков», собственники в удобное для себя время могут ввести показания квартирных приборов учета. Собранные на сайте данные выгружаются в форматах MS Excel и DBF и могут быть загружены в учетную (бухгалтерскую) программу.

Блок «Уведомления» позволяет автоматически оповещать о возникшей задолженности, необходимости ввода показаний счетчиков и др.

Для организации санкционированного доступа к информации, опубликованной на сайте, потребуется блок «Контроль доступа».

## Программный комплекс для управления ТСЖ

Сайт может использоваться и как полнофункциональный инструмент председателя и бухгалтера для управления жилым комплексом.

С помощью блока «Смета расходов» председатель и бухгалтер ТСЖ могут подготавливать сметы расходов, вести учет фактических расходов и выявлять отклонения от сметы путем формирования отчета об исполнении сметы. Смета может быть составлена на произвольный период (год, квартал, месяц). Она может отображаться только для председателя и бухгалтера или опубликована на сайте ТСЖ, т. е. доступна к просмотру для всех собственников.

На правах рекламы

## Увеличение возможностей сайта ТСЖ за счет использования готовых функциональных блоков



Блок «Диспетчерская» позволяет собственникам в любое время подать заявку на ремонт или жалобу, задать вопрос Правлению ТСЖ и получить письменный ответ. Полученные заявки могут автоматически перенаправляться поставщику услуг. Предусмотрены механизмы оповещения о просроченных заявках.

Блок «Голосования» организует интернет-голосования по различным вопросам деятельности ТСЖ. Результат голосования оформляется в печатной форме с выводом итогов в количественном и процентном соотношении.

Для обеспечения безопасности хранения данных может быть использован блок «Шифрование».

Применение готовых функциональных блоков позволит существенно сократить затраты на разработку сайта, а его использование даст ряд нематериальных преимуществ, наладит взаимоотношения между Правлением и собственниками, будет способствовать повышению собираемости платежей. Мы предлагаем как разработку сайта ТСЖ с нуля, так и доработку существующего.

Альтернативой разработке собственного сайта может быть подключение к системе «Портал ТСЖ», на котором для Правления и собственников ТСЖ реализованы все вышеописанные функциональные блоки.

Оценить готовые функциональные блоки для собственного сайта ТСЖ и ознакомиться с системой «Портал ТСЖ» можно, заказав бесплатную демо-версию на сайте [www.portaltsg.ru](http://www.portaltsg.ru).

<b>Компания «Актуальные Системы»</b>	<b>Портал ТСЖ</b>	www.PortalTSG.ru
предлагает:	Готовый интернет-сайт Вашего ТСЖ с реализованными функциями управления жилым комплексом:	
▪ Ведение бухучета в ТСЖ	✓ Контроль состояния лицевого счета и печать квитанций	
▪ Расчет квартплаты	✓ Ввод показаний счетчиков через Интернет	
▪ Автоматизация ТСЖ	✓ Заявки на ремонт и вопросы председателю и бухгалтеру	
▪ Подключение к Порталу ТСЖ	✓ Ведение сметы расходов, учет фактических затрат по смете, отчет «Исполнение сметы»	
	✓ Принятие решений с помощью интернет-голосований	
	✓ Информация о деятельности ТСЖ, форумы для жителей ТСЖ	
	✓ Закрытый интернет-клуб для председателей и бухгалтеров ТСЖ	
	✓ Автоматическая система оповещения должников, напоминания о вводе показаний счетчиков	
	✓ Автоматический обмен данными с учетными программами	
(499) 782-6000    www.ACTSYS.ru		Реклама